

Số: 1439/TB-CCTHADS  
V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP Bắc Ninh, ngày 25 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh xin thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0222.3870720

### 2. Tên tài sản đấu giá

Tài sản kê biên:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 59, diện tích 79m<sup>2</sup> tại địa chỉ phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CC 246050 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 04/11/2015, ngày 27/07/2016 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận bà Đặng Tố Nga nhận chuyển nhượng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 380, tờ bản đồ số 59, diện tích 79,2m<sup>2</sup> tại địa chỉ phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CC 246049 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 04/11/2015, ngày 27/07/2016 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận bà Đặng Tố Nga nhận chuyển nhượng.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 381, tờ bản đồ số 59, diện tích 79,2m<sup>2</sup> tại địa chỉ phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BU 521335 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 02/06/2014, ngày 27/07/2016 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận bà Đặng Tố Nga nhận chuyển nhượng.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 59, diện tích 79m<sup>2</sup> tại địa chỉ phường Võ Cường,



thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ... Giá khởi điểm: **4.433.677.500đ** (Bốn tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 380, tờ bản đồ số 59, diện tích 79,2m<sup>2</sup> tại địa chỉ phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh... Giá khởi điểm: **4.233.240.000đ** (Bốn tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 381, tờ bản đồ số 59, diện tích 79,2m<sup>2</sup> tại địa chỉ phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ... Giá khởi điểm: Có giá trị là: **4.233.240.000đ** (Bốn tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn San, điện thoại: 0986.585.485.

Vậy, thông báo để các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp biết và tham gia đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA

